



## Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
- BARI -

**Oggetto:** BARI – Complesso Monumentale di Santa Chiara - Palazzo SIMI; GIOVINAZZO – Dolmen di San Silvestro: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termici, condizionamento, idrici antincendio e antintrusione con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A mediante **T.D n 935693** del ME.P.A. CIG: **ZC428A42CF**

### IL SOPRINTENDENTE

**Premesso** che occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termici, condizionamento, idrici antincendio e antintrusione delle sedi precisate in oggetto;

#### **Visto:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “*disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, con particolare riguardo all'art. 36, comma 2, lett. a) che consente l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per importi inferiori a € 40.000,00;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;
- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **Visto:**

- il D.lgs 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'art. 26, comma 3 il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate o, ove sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

#### **Verificato:**

- che, in adempimento a quanto disposto dalla legge n. 94/2012 art. 7, comma 2, risulta attivato sul MEPA il Bando di abilitazione “Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione”;

**Rilevato** che in caso di contratti di importi inferiori a euro 40.000,00, va richiesto all'ANAC il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**Atteso** che in data 30.05.2019 è stato attenuto dall'ANAC il CIG della procedura il cui numero è ZC428A42CF;

**Considerato** l'elevato gradimento rilevato per il servizio di manutenzione degli impianti erogato dalla Eletrikimpianti di Greco Giovanni s.r.l., via delle Medaglie d'Oro, 2 - 70126 Bari, P.IVA e C.F. 02739520720, che nell'anno 2018 si era aggiudicata la gara tramite RDO n. 1958250 al prezzo più basso relativamente alla sola sede del Complesso Monumentale di Santa Chiara;

**Tenuto conto:**

- della conoscenza approfondita e degli interventi straordinari effettuati per ripristinare gli impianti in varie occasioni e regolarmente eseguiti;
- della certificazioni possedute rilevate sul sito internet istituzionale della suddetta Azienda e di quelle possedute dal personale tecnico a garanzia della qualità del servizio atteso;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di dare avvio alla procedura negoziata, mediante Trattativa Diretta (TD) sul M.E.P.A. con la Ditta Eletrokimpianti di Greco Giovanni s.r.l., per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti della durata di **un anno** decorrente dalla stipula del contratto;
- 2) di approvare la seguente documentazione:
  - capitolato speciale d'appalto;
  - allegato A;
- 3) di dare atto che l'importo a base d'asta è pari a euro € 26.000,00 (ventiseimila/00).

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Luigi LARocca